



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
Purkyňova 22 , Plzeň, 301 36

SPIS. ZN.: SZ DESU/001073/25
Č.J.: DESU/123/001753/25
VYŘIZUJE: Mgr. Ladislav Mandous, DiS.
TEL.: +420 722 979 753
E-MAIL: ladislav.mandous@desu.gov.cz
DATUM: 18.2.2025

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 11. 3. 2025	
Vyznačeno dne: 11. 3. 2025	Vyznačil: mandous



ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 16.1.2025 podal

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1- Nové Město, kterého zastupuje Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, IČO 70994234, Sušická č.p. 1168/23, 326 00 Plzeň 26 (kontaktní osoba: Jana Tyrpeklová)

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

Dynín č.p. 46 – stará výpravní budova

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 49 v k.ú. Dynín. Dotčené sousední pozemky na parc. č. 1566/5, 1566/4 v k.ú. Dynín.

Popis odstraňované stavby:

- Budova původní výpravní budovy je součástí pozemku p. č. st. 46 v katastrálním území a obci Dynín ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1. Objekt je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 233 jako stavba pro dopravu č.p. 49.
- Objekt se nachází v železniční stanici Dynín v železničním kilometru 29,114 celostátní trati č. 220, České Budějovice – Benešov u Prahy.
- Stavba je zbytečný majetek, neslouží svému účelu a není jinak využívána. Je ve špatném technickém stavu.
- Zastavěná plocha 230 m², obestavěný prostor 1 210 m³, 1 nadzemní podlaží, nepodsklepeno.
- Půdorys objektu cca 17,00 x 13,00 m; v = 6,50 m.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - Dodavatelsky, bez použití trhavin.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Před zahájením bouracích prací je vlastník stavby povinen písemně oznámit Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
9. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.
10. Vlastník stavby dodrží podmínky závazného stanoviska vydané Magistrátem města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 3.6.2024 pod zn. OOZP/5974/2024 Růž:
 - V případě stavebních a demoličních odpadů je zákonem uloženo mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
 - V rámci nakládání se stavebními i provozními odpady musí být dodržována hierarchie odpadového hospodářství v uvedeném pořadí (§3), která zajistí vysokou míru recyklace produkovaných odpadů: předcházení vzniku odpadů; příprava k opětovnému použití; recyklace odpadů; jiné využití odpadů včetně energetické využití; odstranění odpadů až v poslední řadě.
 - Při odstraňování staveb odděleně soustřeďovat vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat.
 - V případě vytěžení nekontaminované zeminy během stavební činnosti, bude tato použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 273/2021 Sb.
 - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití je vedena průběžná evidence a doklady z koncového zařízení je nutné uchovat pro případ kontroly (doklad s konkrétním názvem stavby).
 - V rámci záměru bourání objektů je nezbytné upozornit na dodržení pravidel ochrany netopýrů. Pokud budou při stavbě objeveni jedinci v úkrytu je nutné je nechat před dalšími pracemi vylétnout. Pokud bude objevena větší kolonie, je nutné kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (krajský úřad Jih. Kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví a naše oddělení ochrany přírody a krajiny, OOŽP MM ČB) a zajistit jejich odborné přemístění. Jakákoliv manipulace s těmito živočichy musí být opatřena výjimkou ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů (dále jen ZCHŽ) podle ust. § 56 zákona (kompetence krajský úřad Jih. Kraj), neboť všechny druhy netopýrů jsou zařazeny mezi zvláště chráněné druhy, v souladu s prováděcí Vyhláškou č. 395/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů. Neodborná manipulace

se zvláště chráněnými živočichy je přestupkem proti zákonu o ochraně přírody a krajiny a může být postihována finanční újmou.

11. Vlastník stavby dodrží podmínky stanoviska vydané České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha ze dne 2.12.2024 pod č.j. 2740/2024-RSMPHA:

- RSM Praha, pověřená správou majetku ČD, a.s., neeviduje inženýrské sítě ve své operativní správě.
- Požadujeme o informování ČD, a.s. o zahájení prací alespoň 14 dní předem a předání pracoviště včetně přístupových cest správcem panem Knappem, tel.: 602 307 942, e-mail: Knapp@rsm.cd.cz. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být demoliční činností bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.
- Během demoličních prací nebude omezen přístup k objektu garáže na pozemku p.č. 1566/6, k.ú. Dynín.
- Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, zejména zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozd. předpisů. Demoliční činností nesmí dojít ke znečištění pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené. Stávající ozeleněné plochy budou v případě poškození znovu zatravněny. Jakýkoli zásah do zeleně rostoucí na pozemku ve vlastnictví ČD, a. s. (kácení, ořezy, apod.), bude předem konzultován s ekologem RSM Praha, pracoviště Plzeň.
- Odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpady a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty v průběhu stavby, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci. Kontaktní osoba ekologie ČD, a.s., RSM Praha: Ing. Renáta Reinwartová, tel.: 720 987 489, e-mail: reinwartova@rsm.cd.cz.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

1. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, IDDS: uccchjm (kontaktní osoba: Jana Tyrpeklová)

sídlo: Sušická č.p. 1168/23, 326 00 Plzeň 26

zastoupení pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha

1-Nové Město

2. České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, IDDS: e52cdsf

sídlo: Prvního pluku č.p. 81/2a, 130 00 Praha 3

3. Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek

sídlo: S. K. Neumanna č.p. 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

4. Obec Dynín, IDDS: i3vb5jd

sídlo: Dynín č.p. 48, 373 64 Dynín

Odůvodnění:

Dne 16.1.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:

- Dokumentace bouracích prací,
- doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě,
- doklady účastníků řízení a dotčených orgánů.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Vlastníkem stavby byly doloženy tyto doklady:

- Oznámení o postradatelnosti zařízení železniční dopravní cesty v ŽST vydané Správou železnic, státní organizace ze dne 15.5.2024 pod zn. 31823/2024-SŽ-GŘ-O11,
- stanoviska vydané České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha ze dne 2.12.2024 pod č.j. 2740/2024-RSMPHA,
- vyjádření vydané Dopravním a energetickým stavebním úřadem, oddělení Ochrany veřejného zdraví ze dne 27.1.2025 pod č.j. DESU/041/001659/25.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání musí mít obecné náležitosti podání a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ing. Jitka Kotásková
Ředitelka odboru staveb drah
Dopravní a energetický stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 11 písm. b) ve výši 5 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, IDDS: uccchjm (kontaktní osoba: Jana Tyrpeklová)

sídlo: Sušická č.p. 1168/23, 326 00 Plzeň 26

zastoupení pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha

1-Nové Město

2. České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, IDDS: e52cdsf

sídlo: Prvního pluku č.p. 81/2a, 130 00 Praha 3

3. Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek

sídlo: S. K. Neumanna č.p. 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

4. Obec Dynín, IDDS: i3vb5jd

sídlo: Dynín č.p. 48, 373 64 Dynín

dotčené správní úřady

5. Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: kjgb4yx

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1